



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PLAŠKI

Općinsko vijeće

Klasa: 022-01/19-01/23

Urbroj: 2133/14-03-19-1

Plaški, 18. 03. 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18.), članka 34. Statuta Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 15/13, 08/17, 6/18.), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj redovitoj 17. sjednici održanoj 18. ožujak 2019. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 42/06, 5/14.), u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Plaški.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je Jedinstveni upravni odjel Općine Plaški.

(2) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 78/15, 118/18), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

Članak 3.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Plaški izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna PPUO Plaški provest će se po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i okoliš Karlovačke županije (Klasa: 351-03/17-01/25;Urbroj: 2133/1-07-01/01-17-2 od 10.11.2017.) i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

Članak 4.

(1) Grupa građana podnijela je inicijativu za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, kako bi se u prostoru općine mogli realizirati zahvati u prostoru koji će ujedno imati pozitivni utjecaj na gospodarski i ukupni razvoj čitavog područja Općine Plaški.

(2) Izmjene i dopune PPUO Plaški izrađuju se prvenstveno zbog potreba razvoja turizma i turističke ponude (gradnja turističkih sadržaja različitih namjena – kampovi, turistička naselja i slično), razvoja različitih grana turizma te njihovog planiranja unutar i izvan granica građevinskog područja, te zadovoljavanja stambenih potreba građana.

OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

Članak 5.

(1) Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Plaški jednak je obuhvatu postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Plaški i odnosi se na čitavo područje Općine Plaški kao jedinice lokalne samouprave.

(2) II. izmjenama i dopunama PPUO Plaški biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

(3) II. izmjene i dopune PPUO Plaški obuhvaćaju:

- usklađenje plana sa Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17);
- izmjene plana prema prihvaćenim inicijativama:
 - planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 1213, k.o. Kunić,;
 - planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 4668, k.o. Plaški;
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu na kč.br. 187, 188, 189, 195, 196, 197, 198/1, 198/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 216, 231, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220 i 232, k.o. Latin;
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu turističko naselje (T2) na kč.br. 195/6, 195/15, 195/16 i 200/2, k.o. Plaški;
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu na kč.br. 4004, 4005, 4007, 4008, 4009 i 4010/2, k.o. Plaški;
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – turističko naselje (T2) na kč.br. 1040, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042/1, 1042/2, 1043, 1044 i 1045, k.o. Janja Gora;
 - planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljskih kuća na kč.br. 1083, 1085, 1086, i 1071, k. o. Latin,
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko – turističku namjenu, turističko naselje (T2) na kč.br. 1048, 1049, 1050, 1058, 1059, 1060 i 1061, k. o. Latin,
 - planiranje građevinskog područja za izgradnju gospodarskih objekata na kč.br. 4029 i 4030, k. o. Plaški,
 - planiranje građevinskog područja za izgradnju gospodarskog objekta na kč.br. 50, k.o. Međedak;
 - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – kamp (T3) na kčbr. kčbr. 1939, 1940 i 1941, k.o. Međedak,
 - planiranje proširenja građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 3558, k. o. Janja Gora,
 - planiranje lokacije za reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- drugi, manji zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

(4) II. izmjenama i dopunama PPUO Plaški nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, osim Zakona o prostornom uređenju, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na obuhvat izmjena iz stavka 3. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Plaški je Prostorni plan uređenja Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 42/06 i 5/14.), kojim su utvrđene programske i prostorne postavke razvoja Općine Plaški.

(2) U razdoblju njegove primjene uočeni su određeni nedostaci koji su ili rezultat novih zakonskih regulativa ili promjena koje su uzrokovane tempom života, usvajanjem novih tehnologija ili novim opredjeljenjima i trendovima razvoja te je potrebno revidirati i ažurirati grafički dio i Odredbe za provođenje, koji su zastarjeli, i uskladiti ih sa novim propisima, kao i novim podacima, novonastalim potrebama i novonastalim stanjem na terenu, na čemu je i potrebno temeljiti zahtjeve nadležnih javnopravnih tijela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI

Članak 7.

Osnovni ciljevi programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata vezanih za razvoj stambenih i ugostiteljsko-turističkih lokacija.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI

Članak 8.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški nije planirana posebna izrada stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI

Članak 9.

(1) Stručna rješenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(3) II. izmjene i dopune PPUO Plaški izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Plaški.

(4) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, II. izmjene i dopune PPUO Plaški će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA
DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ
PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PPUO PLAŠKI**

Članak 10.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, Općina Plaški će zatražiti od:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara, Trg hrvatskih redarstvenika, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Ogulin, Šumarija Saborsko-Plaški, S. Raškaj 1, 47304 Plaški;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, RJ Plaški, 143. domobranske pukovnije 3, 47304 Plaški;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Plaški-KOM d.o.o. za usluge Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, 47304 Plaški;
- Veks d.o.o. Plaški, Svete Ane 18, 47304 Plaški;

- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol;
- Grad Slunj, Trg dr Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj;
- Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica;
- Općina Brinje, Frankopanska 33, 53260 Brinje
- Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata II. izmjena i dopuna PPUO Plaški neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja. Ako javnopravno tijelo ne dostavi tražene zahtjeve u navedenom roku smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

ROK ZA IZRADU

II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Plaški:

- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od 30 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana,
- javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije u pogledu usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUO Plaški s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM
IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

Članak 12.

Do donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI

Članak 13.

Sredstva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški osigurati će se iz proračuna Općine Plaški i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Do donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Plaški.

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Plaški će po objavi ove Odluke u "Glasniku Karlovačke županije", na mrežnoj stranici Općine Plaški i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije" Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke u cijelosti prestaju važiti:

- Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (GKŽ br. 35/17.),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (GKŽ br. 43/17.),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški (GKŽ br. 3/18.),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški (GKŽ br. 44/18.).

OPĆINA PLAŠKI

Općinsko vijeće
Predsjednik



Ivica Klečina, dipl. teol.