



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PLAŠKI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/21-01/16

URBROJ: 2133/14-02/01-21-1

Plaški; 11. listopad 2021. godine

Na temelju članka 307. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), članka 53. Statuta OPĆINE PLAŠKI („Glasnik karlovačke županije“ broj: 14/20, 19/21.) i članka 13. Ugovora o sufinanciranju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški, KLASA: 402-10/17-01/53;URBROJ: 2133/14-01-17-1 od 05.12.2017. godine, Općinski načelnik Općine Plaški dana 11. listopad 2021. godine donosi slijedeću:

ODLUKU

o povratu dijela sredstava za sufinanciranje
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški

Članak 1.

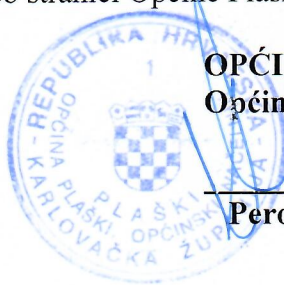
Ovom Odlukom se dopušta i osigurava povrat dijela sredstava koja su temeljem Ugovora o sufinanciranju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški, KLASA: 402-10/17-01/53;URBROJ: 2133/14-01-17-1 od 05.12.2017. godine uplaćena od strane INMOFINA j. d. o. o. Plaški, Saborčanska 3., kao Uplatitelja na račun Općine Plaški kao Primatelja u visini od 14.500,00 kn.

Članak 2.

Za povrat se odobrava 50% iznosa utvrđenog člankom 1. ove Odluke ili 7.225,00 kn koji se imaju uplatiti na račun Uplatitelja INMOFINA j. d. o. o. Plaški, Saborčanska 3. u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka ima se objaviti na službenoj web stranici Općine Plaški, www.plaski.hr.



OPĆINA PLAŠKI
Općinski načelnik

Pero Damjanović

Obrazloženje

Tvrtka INMOFINA j. d. o. Plaški, Saborčanska 3., je sukladno Ugovoru o sufinanciranju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški narečenom u članku 1. ove Odluke kao Uplatitelj, na račun Općine Plaški kao Primatelja, izvršila uplatu iznosa od 14.500,00 kn na ime sufinanciranja predmetnog Prostornog plana iskazavši interes za poduzimanje zahvata u prostoru planiranjem građevinskog područja za

1. ugostiteljsko turističku namjenu /T3/, k. č. 1939,1940, 1941, k. o. Međeđak i
2. ugostiteljsko turističku namjenu /T2/, k. č. 1040, 1041/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4, 1042/1, 1042/2, 1043, 1044 i 1045, k. o. Janja Gora, sve u Općini Plaški.

Temeljem konačne Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Plaški, KLASA: 350-02/21-01/26;URBROJ: 2133/14-01/01-21-1 od 31. ožujak 2021. godine („Glasnik karlovačke županije“ broj: 19/21.) interes Uplatitelja, tvrtke INMOFINA j. d. o. o. Plaški za zahvat u prostoru planiranja građevinskog područja T3 nije prihvaćen, odnosno u postupku izrade akta nije usvojen jer postoji jasna i nedvosmislena prisutnost vrsta i stanišnih tipova koji se nalaze unutar obuhvata planiranih zahvata pa prema tomu postoji veoma visoka mogućnost negativnih utjecaja na provedbu Plana na biološku raznolikost i ekološku mrežu što je i potvrđeno Strateškom studijom utjecaja na okoliš kojom je za isti prostor utvrđeno ne postojanje mjera ublažavanja. Gore narečene parcele pod 1. nisu obuhvaćene predmetnim planiranjem.

Gore narečene parcele pod 2. obuhvaćene su predmetnim planiranjem u cijelosti, dakle u postupku izrade usvojen je zahvat u prostoru planiranjem građevinskog područja za T2 pa se stoga može nedvojbeno zaključiti kako je

- interes INMOFINA j. d. o. Plaški, odnosno zahtijevani i sufinancirani zahvat u prostoru planiranjem građevinskog područja polovično zadovoljen.

Uplatitelj je pisanim podneskom izrazio volju i dao pisanu suglasnost na povrat dijela uplaćenih sredstava u visini 50% od uplate ili 7.225,00 kn.

S obzirom da je sufinanciran cjelovit zahtjev s 14.500,00 kn, a predmetni Uplatitelj je ostvario pravo građenja samo na polovicu iskazanog interesa odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

OPĆINA PLAŠKI

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:

Slavko Šušnjić, dipl. iur.

