



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLAŠKI  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Klasa: 940-01/19-01/16**

**Ur.broj: 2133/14-01-19-1**

**Plaški; 23. prosinac 2019. godine**

**Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N. N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. do 15. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Plaški (GKŽ br. 12/16) i članka 4. Odluke o prodaji nekretnine k. č. 908/3, k. o. Plaški u vlasništvu Općine Plaški, općinski načelnik Općine Plaški dana 23.12.2019. godine raspisuje i objavljuje slijedeći:**

## **N A T J E Č A J**

**za prodaju nekretnine/zemljišta, k. č. 908/3, k. o. Plaški  
u vlasništvu Općine Plaški**

- 1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnine, k. č. 908/3, k. o. Plaški, upisana u zk. ul. 4788, pod nazivom i adresom, DVORIŠTE/Slave Raškaj, ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u naselju Plaški, Općina Plaški, Natječaj traje 8 dana od dana objave, 23.12. do 30.12.2019. godine.**  
Nekretnina se prodaje, kupuje i preuzima u zatečenom stanju prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave ovog javnog natječaja.  
Nekretnina se kupuje po načelu viđeno – kupljeno što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.
- 2. Početna cijena za predmetnu nekretninu određuje se u iznosu od 2.031,90 kn.**  
Pored kupoprodajne cijene kupac se obvezuje platiti i porez na promet nekretninama te druge obveze povezane sa zaključivanjem i provedbom odnosnog kupoprodajnog ugovora.

3. Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne cijene utvrđene točkom 2. na žiro račun Općine Plaški, IBAN HR1224020061833300006 uz poziv na broj HR68 7757 + OIB ponuditelja s naznakom „jamstveni polog za kupoprodaju k. č. 908/3, k. o. Plaški“.
- Jamstveni polog će se odabranom najpovoljnijem ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će jamstveni polog biti vraćen na tekući ili žiro račun, odnosno na štednu knjižicu.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime/naziv i OIB ponuditelja,
  - adresu prebivališta, odnosno sjedišta,
  - preslika osobne iskaznice ili putovnice za ponuditelje fizičke osobe,
  - preslika izvataka iz sudskog, trgovačkog ili strukovnog registra za ponuditelje pravne osobe,
  - iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi,
  - dokaz o uplaćenom jamstvenom pologu,
  - broj tekućeg ili žiro računa, odnosno broj štedne knjižice s naznakom novčarske ustanove,
  - potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Plaški da ponuditelj nema nikakvih dugovanja prema Općini Plaški po bilo kojoj osnovi.
5. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispjeti najkasnije do 30.12.2019. godine do 12 sati na adresu: Općina Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, 47304 Plaški s naznakom „NE OTVARAJ-ponuda za kupnju nekretnine“
- Ponude se mogu dostaviti osobno ili preporučenom poštom.
- Otvaranje ponuda bit će javno dana 08. siječanj 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Plaški, dvorana za sastanke, 143. domobranske pukovnije 5, Plaški.
6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja kao i nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik Općine Plaški. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju sudjelovanja samo jednog ponuditelja ukoliko je ponuda potpuna i prispjela u roku.
8. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na službenoj web stranici, /www.plaski.hr i oglasnim pločama Općine Plaški i dostavit će se svim ponuditeljima s preslikom zapisnika o otvaranju ponuda.

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena kupoprodajna cijena iznad početne cijene.
10. Općina Plaški pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda, odbiti ih sve, odnosno poništiti Natječaj bez navođenja razloga.
11. Sve dodatne informacije što se odnose na predmetnu prodaju nekretnine kao i mogućnost razgledavanja iste mogu se dobiti u zgradi Općine Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, Plaški, soba 2, svakim radnim danom od 9 do 13 sati /tel. 047 573 122/, e mail adresa: [opcina-plaski@ka.htnet.hr](mailto:opcina-plaski@ka.htnet.hr).

